

Váš dopis zn.:
Ze dne: 27.12.2021
Spis. zn.: S-KHSSC 66961/2021
Č. j.: KHSSC 66961/2021
Vyřizuje: Jaborová Kateřina
Tel.: 234 118 140
E-mail: katerina.jaborova@khsstc.cz
Datum: 17.1.2022

Obec Předboj
Hlavní 18
250 72 Předboj

Obec Předboj, Hlavní 18, Předboj, projektová dokumentace ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení na stavbu „Budova veřejné správy Předboj“ na pozemku parc.č.414/1 v k.ú. Předboj - závazné stanovisko

Na základě žádosti stavebníka Obec Předboj, Hlavní 18, Předboj, IČ 00240630, předložené dne 28.12.2021, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad podle ust. § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), místně a věcně příslušný dle ustanovení § 10, § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona, projektovou dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení na stavbu „Budova veřejné správy Předboj“ na pozemku parc.č.414/1 v k.ú. Předboj v rozsahu právní úpravy provedené § 3, § 30 zákona a § 2, §7 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 149 odst. 1 správního řádu vydává toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o :

S předloženou PD pro sloučené územní a stavební řízení na stavbu „Budova veřejné správy Předboj“ na pozemku parc.č.414/1 v k.ú. Předboj, investora Obec Předboj, Hlavní 18, Předboj, IČ 00240630, se s o u h l a s í .

V souladu s § 77 zákona se souhlas váže na splnění podmínky, že nejpozději před vydáním kolaudačního souhlasu bude:

- 1) provedeno měření hluku z provozu tepelného čerpadla v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližší obytné zástavby v denní i noční době v souladu s požadavky § 30 zákona a §12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení“) a výsledky budou zaslány Krajské hygienické stanici Středočeského kraje se sídlem v Praze k posouzení;
- 2) proveden proplach a desinfekce vodovodního potrubí a nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo, že kvalita dodávané pitné vody z navrhované části vodovodního potrubí splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu stanovené § 3 odst. 2

zákonu v souladu s § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění (dále jen „vyhláška“) – v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 vyhlášky. Odběr bude proveden pracovníkem akreditované laboratoře.

Odůvodnění:

Předložená dokumentace (zpracoval Ing. Petr Voves, Nová 136, Předboj, ČKAIT č. 0005221 v 03/2021, bez č. paré) řeší novostavbu objektu pro technické zázemí správy obce Předboj a zázemí pro zaměstnance správy.

Stavba bude umístěna v centru obce na pozemcích určených dle ÚP jako plochy označené "CP" - Centrální plochy obce. Stavba je v souladu s ÚP obce. Objekt bude napojen na stávající komunikaci. Doprava v klidu je řešena parkovacím místem pro osobní auta.

Před výstavbou byl předmětný pozemek vyčištěn, stávající objekt byl zbourán. Na pozemku bude realizována novostavba budovy veřejné správy obce Předboj (10,88 x 14,88 m). Objekt je navržen jako klasická zděná stavba z pórobetonu. Střecha bude sedlová se třemi štítovými stěnami se střešní krytinou z titan-zinkového falcovaného plechu. Výplně otvorů oken budou tvořit plastová okna s izolačním trojsklem.

Podlahy v dílně a garáži budou betonové, v zázemí kryté dlažbou. Na sanitárním zařízení bude v souladu s § 54 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 361“) a ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny, položena keramická dlažba a proveden keramický obklad do výšky 2,2 m. Stavba bude napojena na stávající rozvody vody a kanalizace na pozemku a na novou přípojku elektro.

V severní části se nachází hlavní vstup do objektu, do hlavní chodby části zázemí pro zaměstnance. Z východní strany jsou garážová vrata pro technické zařízení správy obce. Uvnitř objektu bude umístěna garáž, dílna, technická místnost, denní místnost, šatna, umývárna a WC.

Přirozené osvětlení a větrání bude zajištěno pomocí oken v souladu s ustanovením § 41 a § 45 nařízení vlády č. 361. Umělé osvětlení je navrženo dle ČSN EN 12464-1 a bude svítidly s LED zdroji. Vytápění je navrženo centrální. Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch voda o jmenovitém topném výkonu 6 kW. Zdroj tepla bude umístěn v technické místnosti č. 1.04. Vnější jednotka bude osazena na západní straně objektu v dostatečné vzdálenosti od ostatních objektů v okolí. Vnitřní kompaktní jednotka obsahuje akumulaci nádobu a v ní umístěný ohřívač teplé vody o obsahu 180 l, bivalentní zdroj - elektrokotel, čerpadla a řídicí prvky. Navržené vytápění zajišťuje mikroklimatické podmínky v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 309. Objekty jsou zásobeny pitnou vodou (§ 3 zákona) z přípojky obecního vodovodu v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 309 a napojeny na kanalizaci obce.

Počet osob v objektu bude max. 6. Provoz objektu se předpokládá v pracovní dny, cca 2 hodiny denně. Mimo provozní hodiny bude zařízení v útlumovém režimu.

Vzhledem k tomu, že provoz tepelného čerpadla určeného k vytápění může být zejména v noční době vnímán rušivě, je třeba před uvedením do provozu event. realizovat protihluková opatření, která zajistí prokazatelné splnění hygienického limitu v noční době dle nařízení. Na základě této skutečnosti a za podmínek stanovených v nařízení, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze byla stanovena **podmínka č. 1** tak, aby požadavky ochrany zdraví před

nepříznivými účinky hluku byly naplněny a objektivizovány v souladu s § 30 zákona ve spojení s požadavky § 12 nařízení.

Z důvodu provedení nových rozvodů pitné vody a ověření její kvality předložením kráceného rozboru vzorku pitné vody byla stanovena **podmínka č. 2** závazného stanoviska uložená v rámci zajištění zdravotní nezávadnosti pitné vody dodávané obyvatelstvu dle § 3 odst. 2 zákona v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) vyhlášky.

Byl posouzen soulad předložené projektové dokumentace „Budova veřejné správy Předboj“, zpracoval Ing. Petr Voves, Nová 136, Předboj, ČKAIT č. 0005221 v 03/2021, s hygienickými požadavky na prostorové uspořádání pracoviště, osvětlení, větrání, vytápění a zásobování vodou a s požadavky na sanitární zařízení, tak jak je uvedeno výše. Popsaná pracoviště jsou navržena v souladu s hygienickými požadavky, tak jak je vyžadováno § 2 odst. 1 písm. b) a c) zákona č 309.

v z. Mgr. Eva Jaborová

RNDr. Pavla Kasalová
vedoucí oddělení hygieny práce
pro okresy Praha-východ a Praha-západ

Rozdělovník

Adresát - DS
KHS – HP a/a